



**ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ  
ΣΤΕΡΗΣΗ Ή ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN “ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ” ΤΗΣ  
ΙΕΡΑΣ ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

---

**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ  
ΕΚΚΛΗΣΙΑΣΤΙΚΟΥ ΙΔΡΥΜΑΤΟΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΑΣ ΣΜΥΡΝΗΣ  
ΔΙΑ ΤΟΥ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΤΗΣ ΑΝΤΙΠΑΡΟΧΗΣ**

**ΑΡΙΘΜ. 1/2021**

**ΤΟ ΙΔΡΥΜΑ ΠΕΡΙΘΑΛΨΕΩΣ ΑΤΟΜΩΝ ΜΕ ΝΟΗΤΙΚΗ ΣΤΕΡΗΣΗ Ή  
ΣΥΝΔΡΟΜΟ DOWN “ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ” ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ  
ΑΡΧΙΕΠΙΣΚΟΠΗΣ ΑΘΗΝΩΝ**

**Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι**

Ότι προσφέρεται από το Ίδρυμα Περιθάλψεως Ατόμων με Νοητική Στέρηση ή Σύνδρομο Down “ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ” της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών με έδρα τον Δήμο Αθηναίων, Αγ. Φιλοθέης 21, (εφεξής το “Ίδρυμα” ή το “Ίδρυμα Κόκκορη”) προς αξιοποίηση με το σύστημα της αντιπαροχής ακίνητο ιδιοκτησίας του, και συγκεκριμένα ένα **οικόπεδο μετά οικοδομής** (αποτελούμενης από υπόγειο (αποθήκη) μέτρων τετραγωνικών σαράντα τεσσάρων και 0,33 (44, 33) και από δύο ισόγεια καταστήματα συνολικής επιφανείας μέτρων τετραγωνικών εκατόν εξήντα επτά και 0,56 (167,56), ήτοι το Κατάστημα 1, το οποίο επικοινωνεί με το υπόγειο με εσωτερική κλίμακα, εμβαδού 136,68 τ.μ. και το Κατάστημα 2 εμβαδού 30,88

τ.μ.) επί της οδού **Ομήρου αρ. 39 στον Δήμο Νέας Σμύρνης Αττικής**, παραπλεύρως της Λεωφόρου Συγγρού, με Κωδικό Αριθμού Εθνικού Κτηματολογίου 051040313003/0/0 εμφανιζόμενο με αριθμό 13 στο Ο.Τ. 105 του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Νέας Σμύρνης του Δήμου Νέας Σμύρνης, της Περιφεριακής Ενότητας Νοτίου Τομέα Αθήνας, της Περιφέρειας Αττικής, με συντελεστή δόμησης 3 και συντελεστή κάλυψης 60% (όπου η δόμηση που προκύπτει από τις προβλεπόμενες διατάξεις ανέρχεται σε 1110 τ.μ. περίπου, και επαυξάνεται σε 1200 τ.μ. περίπου με βάση τα κίνητρα περιβαλλοντικής ανάβαθμισης κτιρίου, ερκερ και θερμομονώσεων), ύψος 25 Μ, χρήση γης “Γενική Κατοικία” και εμβαδό 369,64 τ.μ. κατά το τοπογραφικό διάγραμμα που προσαρτήθηκε στον τίτλο κτήσεως (υπ’ αρ. 756/2018 Συμβόλαιο Δωρεάς εν ζωή της Συμβολαιογράφου Πειραιώς Κοραλίας Μαυροπλής) και 375 τ.μ. κατά τον απώτερο τίτλο κτήσεως, συνορευόμενο κατά το ως άνω τοπογραφικό διάγραμμα δυτικά με πλευρά μήκους 8,04 συν 6,70 συν 10,05 με ιδιοκτησία αγνώστου, βόρεια σε πλευρά μήκους 15,13 με ιδιοκτησία αγνώστου, ανατολικά σε πλευρά μήκους 4,97 συν 12,00 συν 7,98 με ιδιοκτησία αγνώστου και νότια σε πρόσωπο μήκους 14,76 μέτρων με την οδό Ομήρου (εφεξής το «Ακίνητο»).

### **ΟΡΟΙ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**

**1.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν γραπτώς αιτήσεις ενδιαφέροντος στην **ελληνική γλώσσα** σε σφραγισμένο φάκελο με την ένδειξη «ΠΡΟΣΦΟΡΑ επί της υπ’ αρ. **1/2021** Διακήρυξης του Ιδρύματος ΜΑΡΙΑ ΚΟΚΚΟΡΗ, στο Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος (Αγαμέμνονος και Προμηθέως 28, Άνω Γλυφάδα, Τ.Κ. 16674), **έως και την Παρασκευή 11-06-2021 και έως ώρας 12 μ.**

**2.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος έχει συστήσει Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών (ΕΑΠ) αποτελούμενη από έναν διαπιστευμένο εκτιμητή ακινήτων, έναν πολιτικό μηχανικό και έναν νομικό. Χρέη Γραμματέως θα τελεί ο υπάλληλος του Ιδρύματος Γεώργιος Στασινός, τον οποίο θα αναπληροί σε περίπτωση κωλύματος αυτού η υπάλληλος του Ιδρύματος Χριστίνα Λούρη. Οι φάκελλοι των Προσφορών ανοίγονται από την ΕΑΠ σε ημέρα και ώρα που θα οριστεί από την ίδια το αργότερο εντός τριών (3) εργασίμων ημερών από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής προσφορών παρουσία του νομίμου εκπροσώπου και Διευθυντή του Ιδρύματος. Η ΕΑΠ κατά το άνοιγμα των Προσφορών παραδίδει στον νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθυντή του

Ιδρύματος τις εγγυητικές επιστολές του όρου 7 της παρούσας και καταρτίζει τον Πίνακα Συμμετεχόντων με σειρά κατάταξης κατά τον αύξοντα αριθμό εισερχομένου πρωτοκόλλου υποβολής Προσφορών, ενώ κηρύσσει έκπτωτους και δεν συμπεριλαμβάνει στον Πίνακα Συμμετεχόντων τις αιτήσεις που κρίνονται απαράδεκτες σύμφωνα με τον όρο 9 της παρούσας Διακήρυξης κατά την ανέλεγκτο κρίση της. Η ΕΑΠ εντός δεκαπέντε (15) ημερών από το άνοιγμα των Προσφορών θα πρέπει να εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος συνυποβάλλοντας Έκθεση Αξιολόγησης των Προσφορών, τον Πίνακα Συμμετεχόντων και τον Προσωρινό Πίνακα Κατάταξης Προσφορών από τη πιο συμφέρουσα στη λιγότερο συμφέρουσα Προσφορά.

**3.** Γίνονται δεκτές από την ΕΑΠ ως παραδεκτές υποβαλλόμενες αιτήσεις από φυσικά πρόσωπα που ασκούν κατ' επάγγελμα οικοδομικές επιχειρήσεις ή τεχνικές, ή κατασκευαστικές εταιρείες ή εν γένει νομικά πρόσωπα, Σ.Δ.Ι.Τ. ή κοινοπραξίες ανάπτυξης ή αξιοποίησης ακινήτων με κατοικία ή έδρα στην Ημεδαπή και στην Ευρώπη. Η αίτηση θα φέρει την υπογραφή του αιτούντος, ή του εξουσιοδοτημένου αντιπροσώπου του ή του ειδικού πληρεξουσίου του, και θα συνοδεύεται από τα σχετικά νομιμοποιητικά έγγραφα και εξουσιοδοτήσεις για την υπογραφή της.

**4.** Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να προμηθευτούν ηλεκτρονικά τον φάκελο αρχειονόμησης όλων των διαθέσιμων αρχείων και πληροφοριών που αφορούν στο Ακίνητο από το Γραφείο Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος με αίτηση στην ηλεκτρονική διεύθυνση [info@kokkori.gr](mailto:info@kokkori.gr) στην οποία θα επισυνάπτονται α) στοιχεία επικοινωνίας του αιτούντος και του νομίμου εκπροσώπου του β) βεβαίωση έναρξης εργασιών φυσικού προσώπου ή Γενικό Πιστοποιητικό φυσικού προσώπου ή Πιστοποιητικό ισχύουσας εκπροσώπησης νομικού προσώπου.

**5.** Κοινή αίτηση από περισσότερα φυσικά ή νομικά πρόσωπα δεν γίνεται δεκτή. Δεν θεωρείται κοινή αίτηση και γίνεται δεκτή η αίτηση κοινοπραξίας που έχει νόμιμα συσταθεί με σκοπό την προτεινόμενη σε αυτή αξιοποίηση. Επιτρέπεται η αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος να περιέχει περισσότερες της μίας Προσφοράς αξιοποίησης του Ακινήτου.

**6.** Οι Προσφορές που θα υποβληθούν θα αφορούν την κτήση εμπραγμάτων δικαιωμάτων, αλλά πάντως με το σύστημα της αντιπαροχής, σύμφωνα με τον

Κανονισμό της Ιεράς Συνόδου της Εκκλησίας της Ελλάδος «περί εκμισθώσεων, εκποιήσεων και εν γένει διαχειρίσεως της περιουσίας της Ιεράς Αρχιεπισκοπής Αθηνών» υπ' αριθμ. 19/146/2021, ΦΕΚ 415/4-2-2021 τεύχ. β'.

**7.** Οι ενδιαφερόμενοι οφείλουν να καταθέσουν εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης στην Ελλάδα Τράπεζας και εν γένει Πιστωτικού Ιδρύματος ύψους σαράντα χιλιάδων (40.000) ευρώ διάρκειας τουλάχιστον 12 μηνών εσωκλείοντας την εγγυητική επιστολή στον σφραγισμένο φάκελο της Προσφοράς. Με την εγγυητική επιστολή το Πιστωτικό Ίδρυμα θα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς το Ίδρυμα, διά μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του για την κατάπτωση της εγγυήσεως. Οι εγγυητικές επιστολές πρέπει να περιλαμβάνουν τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, το δικαιούχο νομικό πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται (Ίδρυμα), το καλυπτόμενο διά της εγγυήσεως ποσό, την παρούσα Διακήρυξη και τους όρους ότι: καλύπτει εκείνον, ο οποίος θα κάνει χρήση της διά καταθέσεώς της προς την ΕΑΠ, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαιρέσεως και διζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στη διάθεση του Ιδρύματος και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά εντός τριών (3) ημερών, κατόπιν απλής ειδοποιήσεως δι' εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη παρούσα Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος αποδίδεται από τον νόμιμο εκπρόσωπο και Διευθυντή του Ιδρύματος στον Ανάδοχο κατά την ημερομηνία της εκ μέρους του κατάθεσης της εγγυητικής επιστολής του όρου 20 της παρούσας και στους υπόλοιπους συμμετέχοντες εντός τριών (3) ημερών από τη λήψη της απόφασης του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος του όρου 15 της παρούσας, η οποία θα πρέπει να έχει ληφθεί εντός τριάντα ημερών από την ημέρα ανοίγματος των Προσφορών από την υποβολή της Εισηγήσης της ΕΑΠ.

**8.** Αιτήσεις που δεν πληρούν τους παραπάνω όρους και προϋποθέσεις (Όροι 1-7) θα απορρίπτονται από την ΕΑΠ ως απαράδεκτες.

**9.** Οι ενδιαφερόμενοι - μαζί με την αίτηση εκδήλωσης ενδιαφέροντος -πρέπει να υποβάλουν και τα κύρια στοιχεία της Προσφοράς τους (τεχνικά και οικονομικά), σύμφωνα με τους όρους της παρούσας Διακήρυξης και τις δυνατότητες και τους περιορισμούς που ισχύουν βάσει του υφισταμένου νομικού και πολεοδομικού

πλαisiού. Επίσης, οι ενδιαφερόμενοι, μέσω του αιτήματος που θα υποβάλουν, πρέπει να προσκομίσουν στοιχεία από τα οποία προκύπτει η επαγγελματική τους δραστηριότητα, η εμπειρία τους καθώς και η χρηματοδοτική τους ικανότητα.

**10.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται όπως υποβάλουν Προσφορά σε ακέραιες μονάδες των προσφερομένων προς το Ίδρυμα ποσοστών αντιπαροχής σύμφωνα με τον πίνακα αποτιμήσεως της αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών και τον πίνακα, στον οποίον θα εμφανίζονται οι προσφερόμενες επί μέρους ιδιοκτησίες προς το Ίδρυμα για την κάλυψη του ποσοστού της αντιπαροχής.

**11.** Πλην της προσφοράς ποσοστού αντιπαροχής οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλουν την Προσφορά τους με σαφείς προτάσεις περί του τρόπου αξιοποίησης του οικοπέδου με αρχιτεκτονική, στατική, ηλεκτρομηχανολογική, γεωλογική, υδραυλική προμελέτη, τεχνική περιγραφή, συγγραφή υποχρεώσεων, πίνακα ποσοστών συνιδιοκτησίας, κατανομή δαπανών, κοινοχρήστων και κοινοκτητών, σχέδιο σταδιακής μεταβιβάσεως ποσοστών οικοπέδου και κάθε άλλο στοιχείο επιβαλλόμενο εκ της φύσεως του έργου.

**12.** Οι ενδιαφερόμενοι καλούνται να υποβάλλουν και να θέσουν υπόψη του Ιδρύματος τους βασικούς όρους σχεδίου της καταρτισθησομένης εργολαβικής συμβάσεως, σχεδίου προσυμφώνου περί σταδιακής μεταβιβάσεως των ποσοστών του οικοπέδου, στο οποίο θα περιέχονται και διατάξεις για την καταρτισθησομένη οροφότητα, ως επίσης και κάθε άλλο στοιχείο ανάλογα απαιτούμενο κατά τις συνθήκες και την φύση του έργου.

**13.** Αίτηση με ελλείποντα τα στοιχεία που αναφέρονται ως απαιτούμενα στους παραπάνω όρους 9 έως 12 θα απορρίπτεται ως αόριστη από την ΕΑΠ με ειδικά αιτιολογημένη κρίση αυτής στην Εισήγησή της προς το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος. Εφόσον η αίτηση απορριφθεί ως αόριστη δεν περιλαμβάνεται στην Έκθεση Αξιολόγησης των Προσφορών και στον Προσωρινό Πίνακα Κατάταξης Προσφορών.

**14.** Τα κριτήρια τεχνικής αξιολόγησης των προσφορών είναι τα εξής: 1. Αρχιτεκτονικός Σχεδιασμός με τα εξής επιμέρους κριτήρια: Σύγχρονη Αισθητική, Κατασκευαστική Καινοτομία, Εναρμόνιση με το Περιβάλλον, Λειτουργική αξιοποίηση ωφέλιμων χώρων 2. Ποιότητα Κατασκευής με τα εξής επιμέρους κριτήρια:

Ακριβής τήρηση των πολεοδομικών προδιαγραφών, ενεργειακή κλάση, αντισεισμική ασφάλεια, πολυτέλεια κατασκευής, πληρότητα αποπεράτωσης. Έκαστο των επιμέρους υπό στοιχ. 1 κριτηρίων λαμβάνει βαθμολόγηση από το 0 έως το 5. Έκαστο των επιμέρους υπό στοιχ. 2 κριτηρίων λαμβάνει βαθμολόγηση από το 0 έως το 10. Ο βαθμός εκάστης Προσφοράς στον Προσωρινό Πίνακα Κατάταξης θα προκύψει από τον τύπο  $\alpha \text{ επί } \beta \text{ επί } \gamma$ , όπου  $\alpha$ = το άθροισμα των βαθμών από την παραπάνω τεχνική αξιολόγηση,  $\beta$ = η ακέραια μονάδα του ποσοστού αντιπαροχής προς το Ίδρυμα σύμφωνα με τον πίνακα αποτιμήσεως της αξίας των διηρημένων ιδιοκτησιών της Προσφοράς και  $\gamma$ = ο μέσος όρος των ακεραίων μονάδων που αντιστοιχούν στον όροφο των οριζοντίων ιδιοκτησιών που θα προσφερθούν στο Ίδρυμα, όπου ο ακέραιος αριθμός 1 αντιστοιχεί στον πρώτο όροφο, ο 2 στον δεύτερο, ο 3 στον τρίτο κ.λπ.

**15.** Η ΕΑΠ θα αξιολογήσει τις προσφορές και θα εισηγηθεί στο Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος το οποίο θα αποφασίσει είτε να κατακυρώσει το αποτέλεσμα της διαγωνιστικής διαδικασίας και να ανακηρύξει τον Ανάδοχο, είτε θα την κηρύξει άγονη, σύμφωνα με τη διαδικασία που περιγράφεται λεπτομερέστερα στον όρο 16 της παρούσας.

**16.** Λαμβάνοντας υπόψη την Εισήγηση της ΕΑΠ το Διοικητικό Συμβούλιο θα κρίνει ποιές Προσφορές είναι καταρχήν οι δύο πιο συμφέρουσες. Αν η κρίση του διαφέρει από την κρίση της ΕΑΠ η απόφαση του θα πρέπει να είναι ειδικώς αιτιολογημένη. Στη συνέχεια είτε θα αποδεχθεί αιτιολογημένα την πλέον συμφέρουσα από τις δύο ανεπιφύλακτα ή με επιφυλάξεις και θα ανακηρύξει τον Ανάδοχο, είτε θα κηρύξει την έναρξη διαπραγματεύσεων με τον προσφέροντα την πλέον συμφέρουσα Προσφορά επί τω τέλει της βελτίωσης της Προσφοράς σύμφωνα με Αντιπρόταση που θα του υποβληθεί, ορίζοντας τον εκπρόσωπό του στις διαπραγματεύσεις αυτές, είτε θα αποφασίσει κατά την απόλυτη και ελεύθερη κρίση του ότι ουδεμία Προσφορά δεν είναι συμφέρουσα. Το Διοικητικό Συμβούλιο δύναται κατά την ελεύθερη κρίση του πριν κηρύξει την διαδικασία άγονη να αντιπροτείνει στον δεύτερο πλειοδότη τη βελτίωση της προσφοράς του υποβάλλοντας την ίδια Αντιπρόταση που υπέβαλε και προς τον πρώτο πλειοδότη. Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος Κόκκορη δύναται σε περίπτωση που κηρύξει άγονη τη διαδικασία να προβεί εντός πέντε (5) μηνών σε ανοικτό δημόσιο πλειοδοτικό διαγωνισμό με τιμή εκκίνησης σε ακέραιες μονάδες του ποσοστού αντιπαροχής ίσο ή ανώτερο του προσφερόμενου από τον πρώτο πλειοδότη στην παρούσα Διακήρυξη.

**17.** Όλα τα έξοδα καταρτίσεως των σχετικών συμβάσεων, των πράξεων συστάσεως οριζόντιας ιδιοκτησίας, συμβολαιογραφικά έξοδα, πάσης φύσεως έξοδα και έξοδα μεταγραφών, αλλά και δαπάνες Φ.Π.Α. βαρύνουν τον Ανάδοχο. Το Ίδρυμα δεν έχει καμία οικονομική υποχρέωση για την εκτέλεση της συμβάσεως, και ο Ανάδοχος θα αναδεχθεί και θα καλύψει με δικά του έξοδα παντός είδους ασφαλιστικές εισφορές που τυχόν βαρύνουν το Ίδρυμα ως οικοπεδούχου ή ως Κυρίου του Έργου. Ο Ανάδοχος θα υποχρεούται να διατηρεί το Έργο ασφαλισμένο από σεισμό, πυρκαγιά, θεομηνία και κάθε άλλο κίνδυνο καταστροφής καθόλη τη διάρκεια του και μέχρι την πλήρη αποπεράτωσή του. Ο Ανάδοχος θα οφείλει να παραδώσει το Έργο πλήρως αποπερατωμένο τεχνικά και διαχειριστικά, ελεύθερο βαρών και τυχόν κρατήσεων, προστίμων, προσαυξήσεων, αποζημιώσεων και παντός είδους υποχρεώσεων προς τρίτους, συμπεριλαμβανομένων και των υποχρεώσεων προς τους ασφαλιστικούς φορείς του Έργου προσκομίζοντας βεβαίωση περαίωσης εργασιών και βεβαίωση εξόφλησης ασφαλιστικών εισφορών.

**18.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος αποφασίζει κατ' ελευθέρην, αλλά με αιτιολογημένη κρίση κατά τα ειδικότερα αναφερόμενα στους όρους 15 και 16 της παρούσας Διακηρύξεως. Το Ίδρυμα δεν υποχρεούται σε καμία περίπτωση σε παροχή αποζημιώσεως προς τους υποβάλλοντες προσφορά.

**19.** Ο Ανάδοχος με τους ειδικότερους συμβατικούς όρους και προδιαγραφές που το Ίδρυμα τυχόν θα του αντιπροτείνει και εκείνος θα έχει αποδεχθεί, θα προσέλθει προς υπογραφή της συναφθησομένης συμβάσεως, ήτοι το Εργολαβικό Προσύμφωνο για το Έργο της ανέγερσης Κτιρίου επί του οικοπέδου μετά Συστάσεως Οριζοντίων Ιδιοκτησιών (εφεξής η «Σύμβαση») εντός μηνός από την ημερομηνία που θα κληθεί από το Ίδρυμα, άλλως το Ίδρυμα θα έχει δικαίωμα υπαναχωρήσεως και ματαίωσης της συμφωνίας και αξίωση αποκατάστασης κάθε θετικής και αποθετικής ζημίας του για τη ματαίωση αυτή, έναντι του ενδιαφερομένου. Ο Ανάδοχος οφείλει κατά την υποβολή της Προσφοράς του να λάβει υπόψη ότι αμφοτέρωτα τα Καταστήματα του Ακινήτου (το Κατάστημα 1 μετά της υπόγειας αποθήκης και το Κατάστημα 2) είναι μισθωμένα. Εφόσον μέχρι την υπογραφή της Σύμβασης δεν έχει αποδοθεί η χρήση αμφοτέρων των μισθίων Καταστημάτων στο Ίδρυμα, ο Ανάδοχος θα αναλάβει ανεπιφύλακτα το Έργο και το εργολαβικό αντάλλαγμα βαρυνόμενο με τις δυο ως άνω μισθώσεις και θα αναλάβει με δικές του δαπάνες και επιμέλεια να προβεί σε κάθε πρόσφορη και

απαιτούμενη ενέργεια, είτε εξώδικο είτε δικαστική, προκειμένου να αποδοθεί η χρήση των μισθίων στο Ίδρυμα (τον οικοπεδούχο) και στον Ανάδοχο, ώστε να καταστεί δυνατή η εκτέλεση του Έργου. Το Ίδρυμα θα παράσχει στον Ανάδοχο την απαιτούμενη συνδρομή και κάθε απαραίτητη πληροφορία, έγγραφο, εξουσιοδότηση, υπεύθυνη δήλωση ή δικαιολογητικό για την εκπλήρωση του παρόντος όρου.

**20.** Ο Ανάδοχος εντός δέκα (10) εργασίμων ημερών από τη λήψη της πρόσκλησης του όρου 19 της παρούσας Διακήρυξης θα υποχρεούται εγγυώμενος για αυτό με κατάθεση εγγυητικής επιστολής ύψους τριακοσίων χιλιάδων (300.000) ευρώ για την πιστή τήρηση των όρων της συναφθησομένης σύμβασης με δική του επιμέλεια και έξοδα να υλοποιήσει τα συμφωνηθέντα εντός του χρονοδιαγράμματος και με όλες τις λεπτομερείς προδιαγραφές και όρους που θα συμφωνηθούν. Η διάρκεια της εγγυητικής επιστολής δεν θα είναι μικρότερη του χρονοδιαγράμματος για την πλήρη αποπεράτωση του Έργου. Με την εγγυητική επιστολή το Πιστωτικό Ίδρυμα θα αναλαμβάνει την υποχρέωση καταβολής του καθορισμένου ποσού άνευ δικαιώματος να ερευνά αν πράγματι υπάρχει ή αν είναι νόμιμη η απαίτηση (κυρία οφειλή) προς το Ίδρυμα, διά μόνης της δηλώσεως του νομίμου εκπροσώπου του για την κατάπτωση της εγγυήσεως. Η εγγυητική επιστολή πρέπει να περιλαμβάνει τον εκδότη υπό πλήρη επωνυμία και διεύθυνση, ημερομηνία εκδόσεως, τον αριθμό της εγγυητικής επιστολής, το δικαιούχο νομικό πρόσωπο προς το οποίο απευθύνεται (Ίδρυμα), το καλυπτόμενο διά της εγγυήσεως ποσό, την παρούσα Διακήρυξη και τους όρους ότι: καλύπτει τον Ανάδοχο, η εγγύηση παρέχεται ανέκκλητα και ανεπιφύλακτα, ο δε εκδότης παραιτείται της ενστάσεως της διαιρέσεως και διζήσεως, το ποσό της εγγυήσεως τηρείται στη διάθεση του Ιδρύματος και θα καταβληθεί ολικά ή μερικά εντός πέντε (5) ημερών, κατόπιν απλής ειδοποίησης δι' εγγράφου του νομίμου εκπροσώπου.

**21.** Η ΕΑΠ δικαιούται να ζητήσει και να ζητά από τους ενδιαφερομένους συμπληρωματικές πληροφορίες, έγγραφα ή πρόσθετα στοιχεία προς διευκρίνηση ή επιβεβαίωση των προσφορών τους.

**22.** Το Διοικητικό Συμβούλιο του Ιδρύματος δικαιούται, κατά την απόλυτη κρίση του και χωρίς να υποχρεούται έναντι των ενδιαφερομένων, των αιτούντων ή και τρίτων σε καμία αποζημίωση ή ικανοποίηση οιασδήποτε άλλης αξιώσεως που άπτεται αιτιωδώς της παρούσας Πρόσκλησης, να ακυρώσει ή να διακόψει ή να αναβάλει ανά πάσα



στιγμή τη διαδικασία παραλαβής των εν λόγω αιτήσεων αλλά και την περαιτέρω αξιολόγηση τους.

**23.** Μετά το άνοιγμα των Προσφορών, το Ίδρυμα δικαιούται να χρησιμοποιήσει κατά την απόλυτη κρίση του, τις Προσφορές που θα υποβληθούν, χωρίς να θεωρηθούν εμπιστευτικά έγγραφα ή έγγραφα που περιέχουν εμπιστευτικές πληροφορίες. Η υποβολή αίτησης ακόμη και απαράδεκτης ή αόριστης θα λογίζεται ως άρση της τυχόν εμπιστευτικότητας των εγγράφων, παροχή αδείας κοινοποίησης του περιεχομένου τους ή των πληροφοριών που περιέχουν και σε τρίτους και παραίτηση από κάθε αποζημιωτικό ή άλλο ενοχικό ή διαπλαστικό δικαίωμα για την κοινοποίηση αυτή.

Για οποιαδήποτε διευκρίνιση μπορείτε να επικοινωνήσετε με την Υπεύθυνη του Γραφείου Πρωτοκόλλου του Ιδρύματος, κα. Χριστίνα Λούρη στην ηλεκτρονική διεύθυνση **info@kokkori.gr** και στα τηλέφωνα +30 694.60.98.337/ +30 2109641782

Ο Διευθυντής του Ιδρύματος

† Αρχιμ. Δρ Νικόδημος Φαρμάκης